

г. Омск

ООО "КТГИС"  
Худенко 1А

## РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном жилом доме, имеющем все виды благоустройства,  
не оборудованных лифтом и мусоропроводом

с 01 января по 31 декабря 2023 г.

| № п/п   | Наименование услуг и работ   | Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц (при наличии газовых плит)                                    |   |
|---------|--|---|---|
|         |  | По договору управления (согласно постановлению Администрации г. Омска от 09.12.2022 г № 974-п) (согласно предоставляемым услугам) | По договору управления (согласно предоставляемым услугам) |
| 1       | 2  | 3   | 4   |
|         | Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:   | 24,58   | 22,78   |
| 1       | управление многоквартирным домом:  |   |   |
| 1.1     | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества   | 4,85  | 4,85  |
| 1.2     | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях   | 1,80  | услуга не оказывается *                                   |
| 1.3     | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме  | 0,88  | 0,88  |
| 1.4     | организация работ по предоставлению информации в электронном виде  | 0,22  | 0,22  |
| 2       | содержание общего имущества:   |   |   |
| 2.1     | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: |   |   |
| 2.1.1   | проверка состояния, выявление повреждений  | 0,51  | 0,51  |
| 2.1.2   | очистка кровли от снега и скалывание сосулек   | 0,05  | 0,05  |
| 2.2     | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:   |   |   |
| 2.2.1   | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов  | 0,00  | 0,00  |
| 2.2.2   | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования  | 3,57  | 3,57  |
| 2.2.3   | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии   | 1,04  | 1,04  |
| 2.2.4.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования   | 1,10  | 1,10  |
| 2.2.4.2 | работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования**   |   |   |
| 2.2.5   | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта   | 0,00  | 0,00  |
| 2.2.6   | страхование лифтов   | 0,00  | 0,00  |
| 2.3     | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:  |   |   |
| 2.3.1   | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон   | 2,16  | 2,16  |
| 2.3.2   | дератизация, дезинсекция   | 0,22  | 0,22  |
| 2.3.3   | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов     | 4,10  | 4,10  |
| 2.3.4   | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов               | 0,05  | 0,05  |
| 2.3.5   | работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 0,03  | 0,03  |
| 2.3.6   | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения   | 1,37  | 1,37  |
| 3       | текущий ремонт   | 2,63  | 2,63  |
| 4       | плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме   | по индивидуальному расчету  | -   |

Примечание:

\* если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

\*\* расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования.

Составил: Главный бухгалтер  Т.Г. МироноваПроверил: Директор  И.А. Варанов